

## Referat fra Generalforsamlingen for "Ejerlavet for delområde I-J i Kildebjerg Ry Beboelse Vest"

### Tid og sted

Generalforsamlingen afholdtes torsdag den 16. december kl. 19.00 2020 på fremsendt link til video-møde.

### Deltagere

Kristian Flyholm nr. 10

Brian Krogh Jensen, nr. 16

Rasmus Mejer Petersen nr. 18

Mads Ohlsen, nr. 20

Hanne Linnet Hansen, nr. 26

Peter Raun, nr. 28

### Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Godkendelse af fastlagt budget
6. Præsentation af medlemmer til bestyrelse  
Formand: Brian Krogh Jensen (på valg, modtager genvalg)  
Kasserer: Hanne Linnet (på valg, modtager genvalg)  
Sekretær, næstformand: Peter Raun (på valg, modtager genvalg)
7. Præsentation af suppleanter
8. Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Forslag fra medlemmer:

- Bestyrelsen ønsker input på "[Vild med Vilje](#)". Hvordan ser forsamlingen at vi skal forholde os til projektet fremadrettet? Skal vi arbejde aktivt for "vilde" fællesarealer eller ser vi helst klippede arealer?

- Bestyrelsen ønsker input om hvor vidt vi ønsker at nedbringe opsparing og hensættelse i gf og gå efter et billigere kontingent eller alternativt at holde nuværende indbetalingsniveau og dermed have penge til ”projekter” i området

11. evt

### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Peter blev valgt som dirigent.

Generalforsamling er lovligt indkaldt på e-mail den 30. november 2021.

### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Brian fremlagde bestyrelsens beretning:

Formandens beretning 2020-2021

Det seneste år har, som så meget andet i vores liv, været kraftigt præget af corona. Da vi oprindeligt skulle mødes, kunen vi ikke mødes, og da vi kunne mødes, havde de fleste af os brug for at bruge vores tid og kræfter på andet end Ejerlav og Grundejerforening. Nu står vi her, i slutningen af 2021, og er ca. 1/2 år forsinket med generalforsamling, og mødes elektronisk og sikkert.

Fortvivl ikke, det forgangne år har ikke givet anledning til de store bekymringer i regi af Ejerlav I-J. Vi kan glæde os over at vi fortsat er i stabil drift, vi har en grundejerforening der tager det svære med de grønne arealer, vedligeholdelse af legepladser, snerydning og...

Sidste år ytrede vi bekymring om vores fællesvejes tilstand, og tilstanden er ikke blevet bedre siden sidst. Vi er stadig udfordret af at slidlaget er af meget ringe kvalitet og derfor skal skiftes før beregnet. Dette tager vi hensyn til i vores budget og kontingentopkrævning i det omfang det er os muligt. Mere om det senere.

Skanderborg kommune, som driver de grønne arealer som vi ikke ejer, har i år arbejdet med ”Vild med Vilje”, hvilket har efterladt alleen med et længere græstæppe end tidligere. I regi af Grundejerforeningen kan vi mærke en tiltagende interesse for at andre af foreningens arealer inddrages i ”Vild med vilje” projekter. Dette er drevet af en yngre generation der tænker anderledes en de iblandt os der oprindeligt byggede på Kildebjerg. Vi skal som ejerlav finde ud af hvor vi står her.

Dette har givet anledning til en del ”dialog” i Grundejerforeningssammenhænge, og vil nok også gøre det i 2022. Som bestyrelse kan vi kun opfordre Jer til at I involverer Jer i bestyrelsesarbejdet hvis I vil gøre Jeres mening(er) gældende. Der er plads til dem der vil, og arbejds mængden er ikke overskuelig (24 timer per år).

Samlet set giver hverken økonomi, samarbejde eller fremtidsudsigter anledning til alvorlige bekymringer. Både ejerlav og grundejerforening er i stabil drift.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse**

Hanne fremlagde årsrapport som blev godkendt.

Se vedhæftede

#### **Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår**

Medlemsbidrag fortsat 1250 kroner per fordelingsenhed i 2021.

Vedtaget budget 2021 vedlagt referat.

#### **Ad 5 – Godkendelse af fastlagt budget**

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 6 – Præsentation af medlemmer i bestyrelsen**

De nuværende medlemmerne af bestyrelsen er:

- Formand: Brian Krogh Jensen
- Kasserer: Hanne Linnet
- Sekretær: næstformand: Peter Raun

#### **Ad 7 – Præsentation af suppleanter**

Mads Ohlsen

#### **Ad 8 – Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Der blev valgt følgende medlemmer til bestyrelsen

Formand: Brian Krogh Jensen

Kasserer: Hanne Linnet

Sekretær, næstformand: Peter Raun

Der blev valgt 1 suppleant til bestyrelsen:

Mads Ohlsen

#### **Ad 9 – Valg af revisor**

Rasmus Christoffersen, n. 8 blev valgt som revisor.

#### **Ad 10 – Forslag fra medlemmer**

Meningstilkendegivelse vedrørende "vild med vilje". Der var overvejende enighed om at der kan arbejdes hermed i regi af grundejerforeningen. Kælkebakken er et aktiv som vi fortsat gerne ser slået.

Det er naturligt at beboerne i de enkelte delområder af grundejerforeningen høres ifm iværksættelse af projekt i delområdet.

Enighed om der generelt ikke opspares yderligere i grundejerforeningen med mindre der er tale om konkrete projekter, altså ikke opsparing til unavngivne projekter.

### **Ad 11 - Eventuelt**

Intet

Referent, Peter Raun