

# Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

## Referat – Bestyrelsesmøde

---

<b>Dato</b>	30. oktober 2024	<b>Mødested</b>	Kildebjerg skovvej 84, 8680 Ry
<b>Referent</b>	Mads Ohlsen	<b>Mødedato</b>	30. oktober 2024
<b>Bilag</b>	-	<b>Næste møde</b>	xx
<b>Mødedeltagere</b>	Nikolaj Dagnæs Lars Møller Pedersen Annemette Jepsen Laila Johansen Mads Ohlsen Bo Bertelsen Nicolas Skovmand		<a href="mailto:nikolajaleksander@gmail.com">nikolajaleksander@gmail.com</a> <a href="mailto:lars.m.pedersen@gmail.com">lars.m.pedersen@gmail.com</a> <a href="mailto:hofstedtjepsen@gmail.com">hofstedtjepsen@gmail.com</a> <a href="mailto:laila@fonixmusik.com">laila@fonixmusik.com</a> <a href="mailto:madsohlsen@gmail.com">madsohlsen@gmail.com</a> <a href="mailto:bbe@taurus.dk">bbe@taurus.dk</a> <a href="mailto:n.skovmand@get2net.dk">n.skovmand@get2net.dk</a>
<b>Fraværende</b>	H/O1 Rasmus Odgaard	-	<a href="mailto:rasmus@odgaard.org">rasmus@odgaard.org</a>
<b>Fordeling</b>	Ovenstående mødedeltagere + fraværende		<a href="mailto:bestyrelse@kildebjerg.net">bestyrelse@kildebjerg.net</a>

---

### Dagsorden

- 1 Hækklipning**
  - 2 Pæle ved grønne kiler**
  - 3 Transformer**
  - 4 Ansvarsforsikring**
  - 5 Snerydning**
  - 6 Pulspark Ry**
  - 7 Oprensning af sandfangsbrønde**
  - 8 Samarbejdet på tværs af grundejerforeningerne**
  - 9 Erhvervsgrundene**
-

---

## **1 Hækklipping**

Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere. Problematikkerne skal løses på det lavest mulige niveau. Grundejerforeningen ønsker ikke at deltage i eventuelle strider vedr. hække og hegn.

## **2 Pæle ved grønne kiler**

Bestyrelsen ønsker forsat at beholde spærringsanordningerne ved de grønne kiler.  
Mads kontakter OKNygaard anlægsgartner samt Søndergaard & Christiansen for indhentning af renoveringstilbud for samtlige pæle ved de grønne kiler.

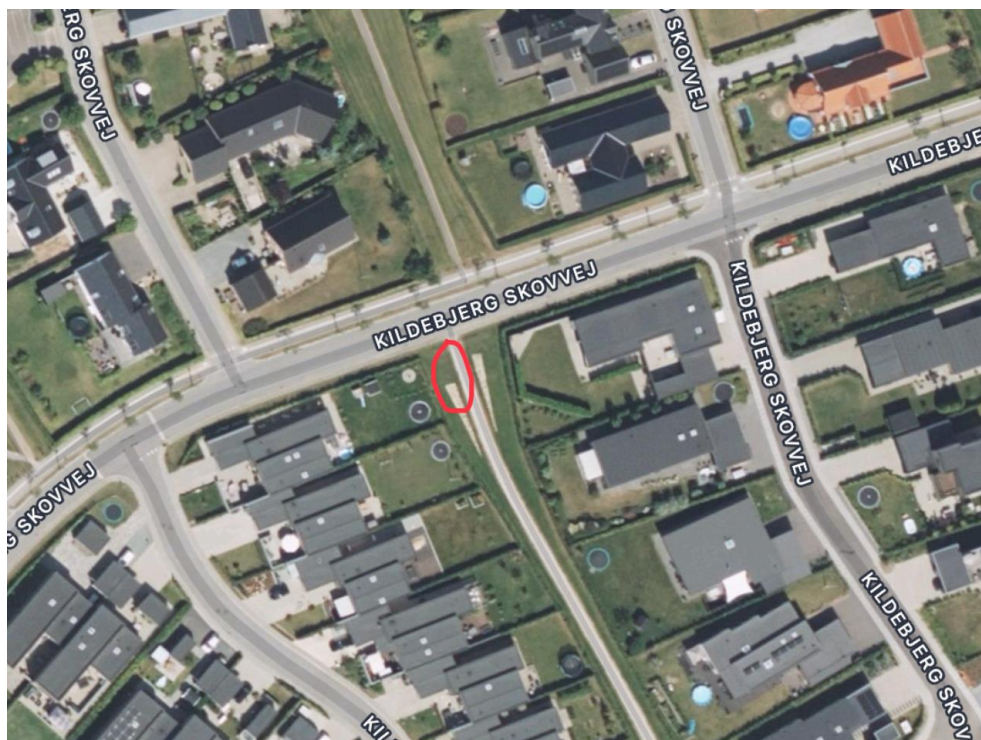
### 3 Transformer

DINEL mener ikke længere at transformeren kan stå på golfbanens arealer, da den nye ledningsføring i givet fald skal føres igennem et område som potentielt kan frasælges af golfbanen. Ledningen vil derfor ligge på anden mands grund.

Bestyrelsen har vedtaget at placeringen nedenfor er valgt. Der vælges den lettere "brugte" transformer som DINEL har forslået – Denne er 1,8 meter høj. Nikolaj kontakter DINEL for det videre forløb, samt at bestyrelsen ønsker at DINEL etablerer beplantning omkring transformeren.

Nikolaj oplyser, at DINEL varsler ekspropriation. Hvis grundejerforeningen ikke anviser en placering selv.

Bestyrelsens ønsket placering:



Valgte transformer:



Område som potentielt kan frasælges:



#### 4 Ansvarsforsikring

Nikolaj stiller spørgsmål omkring anskaffelse/nødvendighed af en bestyrelsesansvarsforsikring som bl.a. dækker følgende:

- Retshjælp
- Underslæb
- Erhvervsansvarsforsikring

Sidstnævnte kan have relevans for nærværende grundejerforening – Bo undersøger hos deres større Grundejerforening i Kolding som har kørt i +30 år. Når der foreligger svar fra Bo, undersøger Annemette en tilsvarende dækning hos nærværende grundejerforening.

## **5 Snerydning**

Rasmus oplyser at vores vinterkontrakt med snerydning ikke fortsætter. Mads forhører sig hos Allan fra OKNygaard som snerydder hos Balancen.

## **6 Pulspark Ry**

Knud Johansen har indkaldt til workshop om Pulspark Ry onsdag d. 9. Oktober 2024 i Ryhallerne. Grundejerforeningen sender Lars og Laila til workshopen. Bestyrelsen har forsat en holdning om et større kendskab til Pulspark Ry's budgetter, formål og visioner inden eventuelle støttékroner debatteres.

## **7 Oprensning af sandfangsbrønde**

Er bestilt af Rasmus.

## **8 Samarbejdet på tværs af grundejerforeningerne**

Bestyrelsen er åben over et større samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Kildebjerg. Dog møder vi modstand og modvillighed vedr. puls- og sansezonen. Ydermere var midtfasen ikke interesseret i at hjælpe nærværende grundejerforening med transformerproblematikken. Bestyrelsen er i skrivende stund ikke klar over hvordan midtfasen vedtægter forholder sig til at støtte projekter udenfor deres grundejerforening.

## **9 Erhvervsgrundene**

Lars forslår at de andre grundejerforeninger indkaldes til en workshop vedr. udviklingen og fremtidsvisioner for erhvervsgrundene ved indkørslen til Kildebjergområdet. Annemette deltager med Lars. Nærværende grundejerforening indkalder og står for workshopen.